

ENDORSEMENT

Attached to and forming part of the master contract **Long Term Houseowner Takaful (LTHO), Master Contract No. LTHORI32** (hereinafter called the "Master Contract").

Notwithstanding anything to the contrary contained in the above-mentioned Master Contract, it is hereby understood and agreed that with effect from 1 January 2015, the following provisions will be revised and amended as follows:

Annexure LTHORI001 – Introduction

1. The description under clause 3 will be deleted in its entirety and replaced with the following new clause:
 3. Whereas this contract is issued in consideration of the payment of contribution as specified in the takaful schedule and pursuant to the answers given in the participant's proposal form and any other disclosures made by the participant between the time of submission of the proposal form and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures given by the participant shall form part of this contract between the participant and us. However, in the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the participant's answers or in any disclosures given by the participant, only the remedies in Schedule 9 of the Islamic Financial Services Act 2013 will apply. This contract reflects the terms and conditions as agreed between the participant and us.

Annexure LTHORI009 – General conditions

1. New clauses – The following new clauses will be added into this provision:
 18. Duty of disclosure
 - (a) Where the participant has applied for this takaful wholly for purposes unrelated to his/her trade, business or profession, the participant had a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the proposal form i.e. the participant should have answered the questions fully and accurately. Failure to have taken reasonable care in answering the questions may result in avoidance of the participant's certificate, refusal or reduction of his/her claim(s), change of terms or termination of the certificate in accordance with the remedies in Schedule 9 of the Islamic Financial Services Act 2013. The participant were also required to disclose any other matter that he/she knew to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.
 - (b) The participant also have a duty to tell us immediately if at any time after his/her certificate has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the proposal form is inaccurate or has changed.

19. Tax

- 19.1 All taxes, including without limitation any goods and services tax, and/or other forms of sales or consumption tax, whether currently in force or implemented after the date of the certificate of takaful will be charged in accordance with the applicable legislation at the prevailing rate. Where necessary, we will amend the terms of this contract to take into account any such tax.

All other provisions and conditions of the Master Contract shall remain unchanged.

PENGENDORSAN

Disertakan bersama dan menjadi sebahagian daripada kontrak induk untuk **Long Term Houseowner Takaful (LTHO), No. Kontrak Induk LTHORI32** (selepas ini dirujuk sebagai "Kontrak Induk").

Meskipun terdapat apa-apa yang bertentangan dengan kandungan dalam Kontrak Induk yang dinyatakan di atas, adalah dengan ini difahami dan dipersetujui bahawa efektif dari 1 Januari 2015, peruntukan-peruntukan di bawah akan dipinda:

Lampiran LTHORI 004 – Pengenalan

1. Penerangan di bawah klausa 3 akan dibatalkan keseluruhannya dan digantikan dengan klausa baru yang berikut:
 3. Bahawasanya kontrak ini dikeluarkan sebagai balasan pembayaran sumbangan seperti yang tertera dalam jadual takaful dan menurut jawapan yang diberi dalam borang cadangan peserta dan sebarang pendedahan yang dibuat oleh peserta di antara waktu serahan borang cadangan dengan waktu kontrak ini dibuat. Jawapan dan sebarang pendedahan yang diberi oleh peserta membentuk sebahagian daripada kontrak ini antara peserta dengan kami. Walau bagaimanapun, sekiranya terdapat apa-apa salah nyataan prakontrak yang berkaitan dengan jawapan peserta atau dalam apa-apa pendedahan yang diberi oleh peserta telah dibuat, hanya remedi di bawah Jadual 9 dalam Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 akan dikenakan. Kontrak ini menyatakan terma dan syarat yang dipersetujui antara peserta dengan kami.

Lampiran LTHORI 009 –Syarat-syarat am

1. Klausa-klausa baru – Klausa-klausa baru yang berikut akan ditambah dalam peruntukan ini:
 18. Tanggungjawab pendedahan
 - (a) Untuk peserta yang memohon takaful ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion beliau, peserta mempunyai tanggungjawab untuk mengambil penjagaan munasabah supaya tidak melakukan salah nyataan dalam menjawab soalan-soalan di dalam borang cadangan, iaitu peserta perlu menjawab soalan-soalan tersebut dengan lengkap dan tepat. Kegagalan untuk mengambil penjagaan munasabah dalam menjawab soalan-soalan tersebut boleh mengakibatkan sijil peserta terbatal, ditolak atau tuntutan beliau dikurangkan, terma-terma ditukar atau sijil ditamatkan mengikut remedi di bawah Jadual 9 dalam Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013. Peserta juga dikehendaki untuk mendedahkan sebarang perkara lain yang beliau ketahui berkait dengan keputusan kami untuk menerima risiko dan menentukan kadar serta terma yang hendak dipakai.
 - (b) Peserta juga mempunyai tanggungjawab untuk memberitahu kami dengan segera jika pada bila-bila masa selepas sijil beliau telah dikeluarkan, diubah atau diperbaharui dengan kami, terdapat sebarang maklumat yang diberi di dalam borang cadangan tersebut adalah tidak tepat atau telah berubah.

19. *Cukai*

- 19.1 *Semua cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada sebarang cukai barangan dan perkhidmatan, dan/atau lain-lain bentuk cukai jualan atau kepenggunaan, sama ada yang berkuatkuasa pada masa ini atau dilaksanakan selepas tarikh sijil takaful akan dikenakan mengikut undang-undang yang berkenaan pada kadar semasa. Jika perlu, kami akan meminda terma-terma kontrak ini untuk mengambil kira cukai-cukai sedemikian.*

Tiada perubahan lain dibuat atas peruntukan-peruntukan dan syarat-syarat dalam Kontrak Induk ini.



SUN LIFE MALAYSIA TAKAFUL BERHAD

MASTER CONTRACT

LONG TERM HOUSEOWNER TAKAFUL (LTHO)

CONTENTS

<u>Section</u>	<u>Title</u>	<u>Page</u>
Annexure LTHORI001	Introduction	2
Annexure LTHORI002	Master contract schedule	3
Annexure LTHORI003	Perils	4
Annexure LTHORI004	Excess clause	5
Annexure LTHORI005	Section I – Buildings	6
Annexure LTHORI006	Section II – Other contingencies	7
Annexure LTHORI007	Warranties	9
Annexure LTHORI008	General exceptions	10
Annexure LTHORI009	General conditions	11
Annexure LTHORI010	Limits of liability	15
Annexure LTHORI011	Clauses/Endorsements	16

ANNEXURE LTHORI001

Introduction

1. The objective of the takaful contract:-

- (a) The takaful contract aims at diffusing the spirit of takaful amongst the participant during the participation period in the event of covered misfortunes to the participant. We, on behalf of fellow participant, shall effect takaful by paying the takaful benefit agreed upon in the contract and in accordance with what has been stated in this contract.

2. The basic principles of the takaful contract:

- (a) The contract for the takaful has been organised in accordance with the following rules:-

First: Sun Life Malaysia Takaful Berhad has been considered as the first party (hereinafter referred to as “we, us or our”) and the contract holder/participant holding a valid contract has been considered as the second party (hereinafter referred to as “the contract holder/participant”). We are the organiser and entrusted custodian for managing the contract.

Second: We shall be deemed to have been the entrusted custodian and the manager of the takaful contract in conformity with the Shariah rules.

Third: We shall propagate the service of takaful and shall collect the contributions paid by the participant in a fund called General Takaful Fund (GTF).

Fourth: The contract holder and/or participant shall be deemed to have consented to donate either part or the whole of their contribution to the GTF to meet the objectives of takaful.

3. **Whereas** the participant by a proposal and declaration which shall be the basis of this contract and is deemed to be incorporated herein has applied to us for the takaful hereinafter contained and in consideration of the payment by the participant to us of the takaful contribution.
4. **Now this contract witnesseth** that in respect of events occurring during the period of takaful and subject to the limitations exceptions and conditions contained herein or endorsed hereon (hereinafter collectively referred to as the terms of this contract).
5. **We** will by payment or at its option by reinstatement or repair, indemnify the participant against loss or damage to the property covered caused by any of the perils as stated in this contract.

ANNEXURE LTHORI003

Perils

1. Fire, lightning, thunderbolt, subterranean fire.
2. Explosion.
3. Aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom.
4. Impact with any of the buildings by any road vehicles or animals not belonging to or under the control of the participant or any member of his family
5. Bursting or overflowing of domestic water tanks, apparatus or pipes excluding:-
 - 5.1 in respect of each and every loss the amount stated in the schedule; and
 - 5.2 destruction or damage occurring while the private dwelling house is left untenanted.
6. Theft but only if accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of a building or any attempt thereat.

Provided that in the event of the private dwelling house being left without an inhabitant therein for more than 90 days whether consecutively or not in any one period of takaful the takaful coverage against this peril shall, unless otherwise agreed by endorsement thereon, be entirely suspended in respect of any period or periods during which the private dwelling house may be unoccupied in excess of the aforesaid 90 days.

7. Hurricane, cyclone, typhoon, windstorm subject to the Annexure LTHORI004.
8. Earthquake, volcanic eruption subject to the Annexure LTHORI004.
9. Flood but excluding loss or damage caused by subsidence or landslip; subject to the Annexure LTHORI004.

ANNEXURE LTHORI004

Excess clause

1. As regards to the loss or damage (other than by fire) to the buildings of the private dwelling house directly caused by any perils to which this clause is hereinbefore stated to apply, our liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds the amount stated in the schedule. This clause shall separately apply to:
 - 1.1 each building, for which purposes all covered buildings at the same premises specified in the schedule address will be regarded as one building;
 - 1.2 each incident giving rise to such loss or damage and for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been 7 consecutive days' freedom from the peril concerned and only thereafter shall the clause apply afresh.

ANNEXURE LTHORI005

Section I – Buildings

1. We will indemnify the participant against loss or damage caused by any of the abovementioned perils to the buildings of the private dwelling house which expression shall include all domestic offices, stables, garages and out-buildings used solely in connection therewith and on the same premises including fixtures and fittings therein and the walls, gates and fences around and pertaining thereto.
2. In the case of contracts issued to cover the buildings of blocks of flats the reference in this contract to 'private dwelling house' shall be deemed to mean the private flat or apartment.

ANNEXURE LTHORI006

Section II – Other contingencies

1. Rent takaful

- 1.1 We will indemnify the participant for the undermentioned loss actually incurred by the participant in consequence of the premises specified in the schedule being so damaged as to be rendered uninhabitable but only in respect of the period necessary for reinstatement and subject to an amount not exceeding in the aggregate 10% or up to the limit as endorsed hereon of the total sum covered on buildings and/or contents:
- (a) as the owner but not occupier of the premises, the loss of rent; and/or
 - (b) as the occupier of the premises, reasonable additional expense necessarily incurred by him at a hotel, lodging house or boarding house.
- 1.2 The total amount recoverable under this section shall be in addition to the total sum covered on private dwelling house as per schedule on the individual certificate of takaful issued.
- 1.3 For the purpose of this section certificate of takaful is define as the individual certificate issued to individual participant.

2. Liability to the public

- 2.1 We will indemnify the participant against all sums for which the participant may be held legally liable:
- (a) Applicable when Annexure LTHORI005 is covered

As owner of the private dwelling house in respect of accidents caused by a defect in the buildings of the private dwelling house or in the landlord's fixture and fittings or in the walls, gates, fences and trees around and pertaining thereto.
- 2.2 Occurring during the period of takaful and resulting in:
- (a) Bodily injury to any person not being a member of the participant's family or household or at the time of sustaining such injury engaged in the participant's service.
 - (b) Damage to property not belonging to or in the charge of or under the control of the participant or of a member of his family or household or of a person in his service.
- 2.3 Provided always that the amount payable hereunder in respect of any one accident or series of accidents constituting one occurrence shall not in any case exceed the sum specified in the schedule.
- 2.4 We will, in addition, indemnify the participant in respect of:
- (a) Legal costs and expenses recoverable from the participant by any claimant provided such costs and expenses were incurred before the date (if any) on which we shall have paid or offered to pay either the full amount of the claim or the total amount recoverable in respect of any one occurrence as hereinbefore provided;
 - (b) Legal costs and expenses incurred by the participant with our consent.

- 2.5 Provided also that we shall not in any case be liable hereunder in respect of:
- (a) Injury or damage arising out of or incidental to:
 - i. the participant's profession or business;
 - ii. the ownership, possession or use by or on behalf of the participant of any lift, vehicle, vessel or craft of any kind; or
 - iii. the carrying out of alterations, additions, repairs or decorations to the participant premises.
 - (b) Liability arising out of any contract of indemnity which imposes upon the participant liability which the participant would not otherwise have been under.
- 2.6 In the event of death of the participant we will in respect of the liability incurred by the participant indemnify the participant's legal representatives in the terms of and subject to the limitations of this section provided that such legal representatives shall as though they were the participant observe, fulfill and be subject to the terms of this contract so far as they can apply.
- 2.7 This section shall not apply to any part of the private dwelling house used in connection with the profession of the participant whilst that part of the private dwelling house is being so used.
- 2.8 For the purposes of this section the expression "the participant" shall be deemed to include the husband or wife of the participant.

ANNEXURE LTHORI007

Warranties

1. Restriction of merchandise warranty

- 1.1 Warranted that during the period of takaful of this contract, no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

2. Contribution warranty

- 2.1 It is fundamental and absolute special condition of this contract of takaful that the contribution due must be paid and received by the us within 60 days from the inception date of this contract/endorsement.
- 2.2 If this condition is not complied with then this contract is automatically cancelled and we shall be entitled to the pro rata contribution on the period they have been on risk.
- 2.3 Where the contribution payable pursuant to this warranty is received by our authorised agent, the payment shall be deemed to be received by us for the purposes of this warranty and the onus of proving that the contribution payable was received by a person, including a takaful agent, who was not authorised to receive such contribution shall lie on us.

ANNEXURE LTHORI008

General exceptions

1. This contract does not cover:

1.1 Any loss, damage or other contingency occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences namely:-

- (a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
- (b) Mutiny, riot, military or popular rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

As regards Annexure LTHORI005 and Annexure LTHORI006 clause 1 hereof:

- (a) Any loss, damage or other contingency happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise) which are occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the said occurrences shall be deemed to be loss, damage or a contingency which is not covered by this takaful, except to the extent that the participant shall prove that such loss, damage or other contingency happened independently of the existence of such abnormal conditions.
 - (b) In any action, suit or other proceeding where we allege that by reason of the provisions of this general exception any loss, damage or other contingency is not covered by this takaful, the burden of proving that such loss, damage or other contingency is covered shall be upon the participant.
- 1.2 Loss or damage occasioned by cessation of work; or by confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to the property by order of the government de jure or de facto or any public municipal or local authority of the country or area in which the property is situated; or occasioned to property by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion or by its undergoing any heating or drying process.
- 1.3 Loss, damage or other contingency directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by nuclear weapons material.
- 1.4 Loss, damage or other contingency directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. Solely for the purpose of this exception, combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission.
- 1.5 Consequential loss or damage of any kind whatsoever except as provided for in Annexure LTHORI006 clause 1 hereof.
- 1.6 As regards buildings only:
- (a) Loss or damage by hurricane, cyclone, typhoon or windstorm to any building in course of construction, reconstruction or repair unless all outside doors, windows and other openings thereto are complete and protected against such perils or to metal smoke stacks, awnings blinds, signs and other outdoor fixtures or fittings including gates and fences.
 - (b) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption.

ANNEXURE LTHORI009

General conditions

The heading in this contract are for ease of reference only and shall not be taken into account in the construction or interpretation of any provision herein.

1. Meaning

This contract and the schedule shall be read together as one contract and any other word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this contract or the schedule shall bear such specific meaning wherever it may appear.

2. Change in risk

Unless otherwise expressly stated nothing contained herein shall give any rights against us to any person other than the participant. Further, we shall not be bound by any passing of the interest of the participant otherwise than by death or operation of law unless and until we shall by endorsement hereon declare the takaful to be continued.

3. Rights of claim

The extension of our liability in respect of the property of any person other than the participant shall give no right of claim hereunder to such person, the intention being that the participant shall in all cases claim for and on behalf of such person and the receipt of the participant shall in any case absolutely discharge our liability hereunder.

4. Accommodation of paying guests

The accommodation of paying guests, boarders or lodgers not exceeding 3 in number is permitted without prejudice to the cover granted herein and for the purposes of Annexure LTHORI006 clause 2 of this contract such paying guests, boarders and lodgers shall be deemed to be members of the participant's household.

5. Maximum liability

The total sum covered declared by the participant represents not less than the full value of the covered buildings and/or contents and our total liability in respect of loss or damage thereto by all or any of the perils during any one period of takaful shall not exceed the amount stated against each item respectively or in the aggregate the total sum covered specified in the schedule, or such other sum or sums as may be substituted therefore by memorandum hereon or attached hereto signed by or on behalf of us.

6. Average

If the property hereby covered shall, at the time of any loss, be collectively of greater value than the sum covered thereon, then the participant shall be considered as being his own takaful owner for the difference, and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the schedule shall be separately subject to this condition.

7. Contribution

If at the time of any loss, damage or liability covered by this contract there shall be any other takaful covering such loss, damage or liability or any part thereof we shall not be liable for more than its rateable proportion thereof.

8. Notice

The participant shall give notice to us of any takaful or takafuls already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby covered and unless such notice be given and the particulars of such takaful or takafuls be stated in or endorsed on this contract by or on behalf of us before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this contract in respect of the property so covered shall be forfeited.

9. Claims procedure

- 9.1 The participant shall on the happening of any loss or damage to the property covered give immediate notice thereof in writing to us and shall at his own expense within 30 days after the happening of such loss or damage deliver to us a claim in writing with such detailed particulars and proofs as may be reasonably required. In the case of loss or damage by theft or any attempt thereat he shall also give immediate notice to the police.
- 9.2 If we shall elect to reinstate any building, the participant shall furnish to us all such plans, specifications and quantities as we may reasonably require.
- 9.3 The participant shall on receiving notice of any accident or claim arising under Annexure LTHOR1006 clause 2 give immediate notice thereof in writing to us and as soon as possible supply full particulars thereof in writing and shall send to us any writ, summons or other legal process issued or commenced against the participant and shall give all necessary information and assistance to enable us to settle or resist any claim or to institute proceedings.
- 9.4 The participant shall not incur any expense in making good any damage without our written consent and shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim without the like consent.

10. Salvage and subrogation

10.1 We shall be entitled:-

- (a) On the happening of any loss of or damage to the property covered to enter any building where the loss or damage has happened and to take and keep possession of the property covered and to deal with the salvage in a reasonable manner and this contract or any copy thereof certified by us shall be proof of leave and license for such purpose. No property may be abandoned to us.
- (b) To undertake in the name and on behalf of the participant the absolute conduct, control and settlement of any proceedings and to take proceedings at its own expense and for its own benefit but in the name of the person covered to recover compensation or secure indemnity from any third party in respect of anything covered by this contract.

11. Forfeiture

If any claim under this contract shall be in any respect fraudulent or if any fraudulent means or devices are used by the participant or any one acting on his behalf to obtain any benefits under this contract all benefits thereunder shall be forfeited.

12. Cancellation

This contract may be cancelled at any time at the request of the participant in writing to us and also may be cancelled by us by 14 days' notice given in writing to the participant at his last known address, and the contribution hereon shall be adjusted on our basis receiving or retaining pro rata contribution.

13. Arbitration

If any dispute arises as to the amount of any loss or damage such dispute shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within 2 calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within 2 calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this contract that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

14. Upkeeping of premises

The participant shall use all reasonable diligence and care to keep the premises in a proper state of repair and, where the participant is the owner of the private dwelling house, if any defect therein be discovered shall cause such defect to be made good as soon as possible and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of injury, loss or damage as the circumstances may require and we shall not be liable for injury, loss or damage caused by a defect which the participant has failed to remedy after having received notice of such defect either from us or any person or public body.

15. Reinstatement of sum covered

In the event of a loss, the takaful coverage hereunder shall be maintained in force for the full sum covered and the participant shall be liable to pay an additional contribution at the rate stated on the contract calculated on the amount of loss on pro rata basis from the date of such loss to the expiry of the current period of takaful.

16. Market value

- 16.1 In the event of a loss to the property covered herein, we shall pay the covered value or the market value of the covered property, whichever is the lower subject to deduction of any excess and amounts which the participant is required to bear under the contract.
 - 16.2 For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property covered herein at the time of damage or loss less due allowance for wear and tear and/or depreciation.
 - 16.3 The market value of the covered property shall for the purpose of this condition be determined by a valuation obtained by us from the manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor of the cost of replacement or reinstatement, subject to the application of appropriate depreciation, of the covered property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such damage or loss.
 - 16.4 In the event that there is, at the time of damage or loss no manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor for the covered property, the valuation shall be obtained from loss adjuster licensed under the Islamic Financial Services Act 2013 or registered valuer under the Valuers and Appraisers Act 1981 and to be mutually appointed by both parties. The valuation of the covered property by the manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor, building contractor, loss adjuster licensed under the Islamic Financial Services Act 1984 or registered valuer under the Valuers and Appraisers Act 1981 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the covered property in any legal proceedings against us.
17. If at the end of the period of takaful stated in the schedule there is a net surplus in our general takaful fund, the participant is entitled to their share of the net surplus as provided for in the certificate of takaful of the individual participant provided always that the individual participant has not incurred any claim and or not received any benefits under this contract whilst it is in force.

ANNEXURE LTHORI010

Limits of liability

1. The limits hereof are deemed to be incorporated in schedule.
 - 1.1 We shall not be liable:
 - (a) under peril 5 for the first RM50; or
 - (b) under peril 7, 8 and 9, as provided in the excess clause applying thereto, for the first 1% of the total sum covered on buildings or RM200 whichever shall be the less.
 - 1.2 Limit of amount of our liability under Annexure LTHORI006 clause 2: RM50,000 any one accident or series of accidents constituting one occurrence in respect of Annexure LTHORI005.
 - 1.3 Geographical area: Malaysia

ANNEXURE LTHORI011

Clauses/Endorsements

The following clauses/endorsements are applicable to this contract.

1. Date recognition (with saving clause) (FC51)

1.1 It is noted and agreed this contract is hereby amended as follows:-

- (a) We will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from, the failure or inability of any computer, data processing equipment, media microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, or any computer software, whether the property of the participant or not, and whether occurring before, during or after the year 2000 that results from the failure or inability of such device and/or software as listed above to:
 - i. correctly recognise any date as its true calendar date;
 - ii. capture, save, or retain, and/or correctly manipulate, interpret or process any data or information or command or instruction as a result of treating any date other than as its true calendar date; and/or
 - iii. capture, save, retain or correctly process any data as a result of the operation of any command which has been programmed into any computer software, being a command which causes the loss of data or the inability to capture, save, retain or correctly process such data on or after any date.
- (b) It is further understood that we will not pay for the repair or modification of any part of any electronic data processing system or any part of any device and/or software as listed above in (a).
- (c) It is further understood that we will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly arising from any advice, consultation, design, evaluation, inspection, installation, maintenance, repair or supervision done by the participant or for the participant or by or for others to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in (a) above.
- (d) It is further understood that we will not pay for any consequential loss resulting from any continuing inability of the computer and equipment described in (a) above to correctly recognise any date as its true calendar date after the lost or damaged property has been replaced or repaired.

1.2 Such loss or damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss referred to in (a), (b), (c) or (d) above, is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence to the same.

1.3 Saving clause - this endorsement shall not exclude subsequent loss or damage or consequence loss which itself results from a covered perils as defined in the contract.

1.4 Subject otherwise to the terms and conditions of the contract.

2. Property of damage clarification clause (FC48)

- 2.1 Property damage covered under this contract shall mean physical damage to the substance of property.
- 2.2 Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programmes that is caused by deletion, a corruption or a deformation of the original structure.
- 2.3 Consequently the following are excluded from this contract:-
 - (a) Loss of or damage to data or software, but not limited to any detrimental change in data, software or computer programmes that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of participant physical damage to the substance of property, shall be covered.
 - (b) Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programmes, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

3. Radioactive/Nuclear energy risks exclusion clause (FC50)

- 3.1 This takaful does not cover loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss:-
 - (a) ionizing radiations from or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste or from the combustion of nuclear fuel.
 - (b) the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly or nuclear component thereof.
 - (c) any weapon or war employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter.

4. Endorsement no. 8 – riot, strike and malicious damage cover (FE34)

- 4.1 In consideration of the payment by the participant to us of an additional contribution, it is hereby declared that notwithstanding anything in the within written contract contained to the contrary, the takaful under this contract shall extend to cover riot and strike damage which for the purpose of this endorsement shall mean (subject to the special conditions hereinafter contained):-
 - (a) Loss of or damage to property covered directly caused by:
 - i. The act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in general exception 1 of the special conditions hereof.
 - ii. The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimising the consequences of any such disturbance.

- iii. The wilful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
 - iv. The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimising the consequences of any such act.
- 4.2 It is hereby declared further that notwithstanding anything in the within written contract contained to the contrary, the takaful under this contract shall extend to cover malicious damage which for the purpose of this extension shall mean:-
- (a) Loss of or damage to the property covered directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in general exception 1 of the endorsement but we shall not be liable under this extension for any loss or damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt thereat or caused by any person taking part therein.
- 4.3 Provided always that all the conditions of the contract (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein.
- 4.4 Special conditions

For the purposes of this endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered general exceptions and conditions of the contract the following:-

(a) General exception 1

This takaful does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence directly or indirectly, of any of the following occurrences namely:-

- i. War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
- ii. Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to popular rising, military rising, rebellion, revolution, military or usurped power.

In any action, suit or other proceeding, where we allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this takaful, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the participant.

(b) General exception 2

This takaful does not cover:

- i. Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever.
- ii. Loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.
- iii. Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.

- iv. Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

Provided nevertheless that we are not relieved under iii. or iv. above of any liability to the participant in respect of physical damage to the property covered occurring before dispossession or during temporary dispossession.

(c) Condition 6

If the property hereby covered shall at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other perils covered against by this endorsement be collectively of greater value than the sum covered thereon, then the participant shall be considered as being his own takaful operator for the difference and shall bear a rateable share of the amount of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the contract shall be separately subject to this condition.

(d) Condition 12

This takaful may at any time be terminated by us on notice to that effect being given to the participant, in which case we shall be liable to repay a rateable proportion of the contribution for the unexpired term from the date of termination. If the takaful be terminated at the request of the participant we shall not be liable to repay the contribution or any part of it.

Provided that it is hereby further expressly agreed and declared that:-

- i. All the conditions of this contract shall apply in all respects to the takaful granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above special conditions and any reference to fire in the conditions of the contract shall be deemed to include the perils hereby covered against.
- ii. The special conditions herein shall apply only to the takaful granted by this extension and the conditions of the contract shall apply in all respects to the takaful granted by the contract as if this endorsement had not been made thereon.

5. Endorsement no.11 (FE37)

5.1 The 'liability to the public' section of this excludes all claims and losses based upon, arising out of, directly or indirectly resulting from or in consequence of, or any way involving:-

- (a) asbestos; or
- (b) any actual or alleged asbestos related injury or damage involving the use, presence, existence, detection, removal, elimination or avoidance of asbestos or exposure or potential exposure to asbestos.

6. Unvalued contract clause (FC52)

6.1 This is an unvalued contract. The onus is on the participant to prove the actual value of the property covered at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage.



SUN LIFE MALAYSIA TAKAFUL BERHAD

KONTRAK INDUK

TAKAFUL PEMILIK RUMAH JANGKA PANJANG (LTHO)

KANDUNGAN

<u>Bahagian</u>	<u>Tajuk</u>	<u>Muka surat</u>
Lampiran LTHORI001	Pengenalan	2
Lampiran LTHORI002	Jadual kontrak induk	3
Lampiran LTHORI003	Peril	4
Lampiran LTHORI004	Fasal lebihan	5
Lampiran LTHORI005	Seksyen I – Bangunan	6
Lampiran LTHORI006	Seksyen II – Kontingensi lain	7
Lampiran LTHORI007	Jaminan	9
Lampiran LTHORI008	Pengecualian am	10
Lampiran LTHORI009	Syarat-syarat am	12
Lampiran LTHORI010	Had liabiliti	16
Lampiran LTHORI011	Fasal/Pengendorsan	17

LAMPIRAN LTHORI001

Pengenalan

1. Objektif kontrak takaful:-

- (a) Kontrak takaful adalah bertujuan untuk menyebarkan semangat takaful di kalangan peserta semasa tempoh penyertaan sekiranya berlaku musibah yang dilindungi ke atas peserta. Kami, bagi pihak peserta akan menguatkuasakan takaful dengan membayar manfaat takaful yang dipersetujui di dalam kontrak ini dan selaras dengan apa yang telah dinyatakan di dalam kontrak ini.

2. Prinsip asas kontrak takaful:

- (a) Kontrak takaful telah dibentuk mengikut syarat-syarat berikut:-

Pertama: Sun Life Malaysia Takaful Berhad telah dianggap sebagai pihak pertama (dengan ini dirujuk sebagai "kami") dan pemegang kontrak/peserta yang memegang kontrak yang sah telah dianggap sebagai pihak kedua (dengan ini dirujuk sebagai "pemegang kontrak/peserta"). Kami adalah penganjur dan pemegang amanah yang diberi kepercayaan untuk menguruskan kontrak.

Kedua: Kami dengan ini telah diberi kepercayaan sebagai pemegang amanah dan pengurus kepada kontrak takaful ini berlandaskan undang-undang Shariah.

Ketiga: Kami akan mempromosi perkhidmatan takaful dan mengutip sumbangan yang dibayar oleh peserta ke dalam dana yang dipanggil Dana Takaful Am (GTF).

Keempat: Pemegang kontrak dan/atau peserta dengan ini telah bersetuju untuk menderma sama ada sebahagian atau keseluruhan sumbangannya kepada GTF bagi memenuhi objektif takaful.

3. **BAHAWASANYA** peserta melalui cadangan dan perisytiharan akan menjadi asas kepada kontrak ini dan dianggap sebagai sebahagian daripada kontrak ini telah memohon kepada kami bagi takaful yang terkandung selepas ini dan sebagai balasan pembayaran sumbangan takaful oleh peserta kepada kami.
4. **Dengan ini kontrak ini mempersaksikan** bahawa berhubung dengan kejadian yang berlaku dalam tempoh takaful dan tertakluk kepada had, pengecualian dan syarat yang terkandung di sini atau diendorkan kemudiannya (selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai terma kontrak ini):
5. **Kami** akan melalui bayaran atau atas pilihannya melalui pembinaan semula atau pembaikan, mengganti rugi peserta terhadap kerugian atau kerosakan kepada harta dilindungi yang disebabkan oleh mana-mana peril yang dinyatakan dalam kontrak ini.

LAMPIRAN LTHORI003

Peril

1. Kebakaran, kilat, petir, kebakaran bawah tanah.
2. Letupan.
3. Pesawat udara dan peranti udara yang lain dan/atau barangan yang jatuh daripadanya.
4. Kesan ke atas mana-mana bangunan oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang bukan kepunyaan atau di bawah kawalan peserta atau mana-mana ahli keluarganya.
5. Pecahan atau limpahan tangki air, perkakasan atau paip domestik kecuali:-
 - 5.1 yang berhubung dengan setiap satu kerugian yang amaunnya dinyatakan dalam jadual; dan
 - 5.2 kemusnahan atau kerosakan yang berlaku semasa rumah kediaman persendirian tersebut tidak dihuni.
6. Kecurian tetapi jika disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar daripada sesebuah bangunan atau sebarang percubaannya dengan menggunakan kekerasan dan keganasan sebenar.

Dengan syarat sekiranya rumah kediaman persendirian dibiarkan tanpa penghuni untuk tempoh melebihi 90 hari sama ada secara berturut-turut ataupun tidak dalam mana-mana satu tempoh takaful, perlindungan takaful terhadap peril ini akan digantung sepenuhnya untuk mana-mana tempoh atau tempoh yang mana rumah kediaman persendirian tidak dihuni melebihi 90 hari yang dinyatakan di atas melainkan jika dipersetujui melalui pengendorsan.
7. Hurikan, siklon, taufan, ribut angin tertakluk kepada fasal lebihan dalam Lampiran LTHORI004.
8. Gempa bumi, letupan gunung berapi tertakluk kepada fasal lebihan dalam Lampiran LTHORI004.
9. Banjir tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penenggelaman atau gelinciran tanah; tertakluk kepada fasal lebihan dalam Lampiran LTHORI004.

LAMPIRAN LTHORI004

Fasal lebihan

1. Bagi kerugian atau kerosakan (selain daripada akibat kebakaran) ke atas bangunan rumah kediaman persendirian yang disebabkan secara langsung oleh sebarang peril yang dinyatakan dalam fasal sebelum ini, liabiliti kami akan terhad kepada amaun mengikut perkadaran setimpal dengan kerugian atau kerosakan sedemikian yang melebihi amaun dinyatakan dalam jadual. Fasal ini akan berkuatkuasa secara berasingan kepada:
 - 1.1 setiap bangunan, yang bermaksud semua bangunan yang dilindungi di premis yang sama alamatnya dinyatakan dalam jadual akan dianggap sebagai satu bangunan.
 - 1.2 setiap kejadian yang menyebabkan kerugian atau kerosakan sedemikian dan bagi maksud ini, sesuatu kejadian ini tidak dianggap telah tamat sehingga telah bebas daripada peril yang berkenaan selama 7 hari berturut-turut dan hanya selepas itu barulah fasal tersebut berkuatkuasa semula.

LAMPIRAN LTHORI005

Seksyen I – Bangunan

1. Kami akan mengganti rugi peserta terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh sebarang peril yang tersebut di atas ke atas bangunan rumah kediaman persendirian yang merangkumi segala pejabat domestik, kandang, garaj dan bangunan luar yang digunakan semata-mata yang berkaitan dengannya dan di premis yang sama termasuk lekapan dan kelengkapan di dalamnya dan dinding, pintu pagar dan pagar sekeliling dan yang berkaitan dengannya.
2. Bagi kontrak yang dikeluarkan untuk melindungi bangunan blok rumah pangsa, rujukan di dalam kontrak ini kepada 'Rumah Kediaman Persendirian' akan membawa maksud rumah pangsa atau pangsapuri persendirian.

LAMPIRAN LTHORI006

Seksyen II – Kontingensi lain

1. Takaful sewa

- 1.1 Kami akan mengganti rugi peserta bagi kerugian sebenar yang ditanggung oleh peserta seperti yang tersebut di bawah ini akibat premis yang dinyatakan dalam jadual terlalu rosak sehingga tidak boleh dihuni tetapi hanya bagi tempoh yang diperlukan untuk pembinaan semula dan tertakluk kepada amaun yang tidak melebihi secara agregat 10% daripada keseluruhan jumlah yang dilindungi ke atas bangunan dan/atau isi rumah atau sehingga had seperti yang diendorkan:
 - (a) sebagai pemilik tetapi bukan penghuni premis tersebut, kerugian sewa; dan/atau
 - (b) sebagai penghuni premis tersebut, perbelanjaan tambahan yang munasabah yang perlu ditanggung olehnya di sebuah hotel, rumah tumpangan atau rumah penginapan.
- 1.2 Jumlah amaun yang boleh diperolehi semula di bawah seksyen ini adalah sebagai tambahan kepada keseluruhan jumlah yang dilindungi ke atas rumah kediaman persendirian seperti di dalam jadual sijil takaful individu yang dikeluarkan.
- 1.3 Untuk tujuan seksyen ini, sijil takaful ini bermaksud sijil individu yang dikeluarkan kepada setiap peserta.

2. Liabiliti kepada orang awam

- 2.1 Kami akan mengganti rugi peserta terhadap semua jumlah yang peserta mungkin akan dipertanggungjawabkan mengikut undang-undang:
 - (a) Berkuatkuasa apabila Lampiran LTHORI005 dilindungi

Sebagai pemilik rumah kediaman persendirian berhubung dengan kemalangan yang disebabkan oleh suatu kerosakan pada bangunan rumah kediaman persendirian tersebut atau pada lekapan dan kelengkapan pemilik rumah atau pada dinding, pintu pagar, pagar dan pokok di sekitarnya dan yang berkaitan dengannya.
- 2.2 Berlaku dalam tempoh takaful dan mengakibatkan:
 - (a) Kecederaan tubuh badan kepada mana-mana orang yang bukan ahli keluarga peserta atau penghuni rumah atau yang sedang bekerja dengan peserta semasa kecederaan berlaku.
 - (b) Kerosakan kepada harta yang bukan milik atau dalam jagaan atau di bawah kawalan peserta atau ahli keluarganya atau penghuni rumahnya atau orang yang bekerja dengannya.
- 2.3 Dengan syarat bahawa amaun yang perlu dibayar di bawah ini berhubung dengan mana-mana satu kemalangan atau siri kemalangan yang dianggap sebagai satu kejadian tidak boleh melebihi jumlah yang ditetapkan dalam jadual dalam apa jua keadaan.
- 2.4 Kami sebagai tambahan akan mengganti rugi peserta berhubung dengan:
 - (a) Kos perundangan dan perbelanjaan yang boleh diperolehi semula daripada peserta oleh mana-mana pihak yang menuntut dengan syarat kos dan perbelanjaan tersebut ditanggung

sebelum tarikh (jika ada) yang mana kami sepatutnya telah membayar atau menawarkan untuk membayar sama ada amaun penuh tuntutan tersebut atau jumlah amaun yang boleh diperolehi semula yang berhubung dengan mana-mana satu kejadian seperti yang disebut di atas;

- (b) Kos perundangan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh peserta dengan persetujuan kami.
- 2.5 Juga dengan syarat bahawa kami tidak akan bertanggungjawab dalam apa jua keadaan berhubung dengan:
- (a) Kecederaan atau kerosakan yang timbul daripada satu atau sampingan kepada:
 - i. profesion atau perniagaan peserta, atau
 - ii. pemunyaan, pemilikan atau penggunaan oleh atau bagi pihak peserta akan sebarang lif, kenderaan, kapal atau pesawat dalam apa jua bentuk.
 - iii. Menjalankan kerja pengubahan, penambahan, pembaikan atau penghiasan premis peserta.
 - (b) Liabiliti yang timbul daripada sebarang kontrak ganti rugi yang dikenakan ke atas liabiliti peserta yang mana peserta tidak akan berada di bawah jika sebaliknya.
- 2.6 Sekiranya berlaku kematian ke atas peserta, kami akan mengganti rugi wakil peserta yang sah berhubung dengan liabiliti yang ditanggung oleh peserta mengikut dan tertakluk kepada had di bawah seksyen ini dengan syarat bahawa wakil sah demikian hendaklah mematuhi, memenuhi dan tertakluk kepada terma kontrak ini setakat yang berkuatkuasa seolah-olah mereka adalah peserta.
- 2.7 Seksyen ini tidak berkuatkuasa kepada mana-mana bahagian rumah kediaman persendirian yang digunakan berhubung dengan profesion peserta ketika bahagian rumah kediaman persendirian tersebut sedang digunakan sedemikian.
- 2.8 Untuk tujuan seksyen ini ungkapan “peserta” adalah dianggap termasuk suami atau isteri peserta.

LAMPIRAN LTHORI007

Jaminan

1. Jaminan sekatan ke atas barang jualan

- 1.1 Adalah dijamin bahawa semasa tempoh takaful kontrak ini, tidak ada mana-mana bahagian premis yang dinyatakan di dalam kontrak ini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang jualan.

2. Jaminan sumbangan

- 2.1 Ini adalah peruntukan khusus yang asas dan mutlak bagi kontrak takaful ini bahawa sumbangan tertunggak mesti dijelaskan dan diterima oleh kami dalam tempoh 60 hari dari tarikh permulaan kontrak/endorsmen ini.
- 2.2 Jika syarat ini tidak dipatuhi maka kontrak ini akan terbatal secara automatik dan kami berhak mengambil sumbangan dengan pro rata sepanjang tempoh kami menanggung risiko.
- 2.3 Apabila sumbangan yang perlu dibayar mengikut jaminan ini diterima oleh ejen kami yang diberi kuasa, bayaran tersebut akan dianggap telah diterima oleh kami bagi tujuan jaminan ini dan adalah menjadi tanggungjawab kami untuk membuktikan bahawa sumbangan yang perlu dibayar itu telah diterima oleh seseorang, termasuklah ejen takaful yang tidak diberi kuasa untuk menerima sumbangan sedemikian.

LAMPIRAN LTHORI008

Pengecualian am

1. Kontrak ini tidak melindungi:

- 1.1 Sebarang kerugian, kerosakan atau kontingensi lain yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada mana-mana satu kejadian sama ada secara langsung atau tidak langsung seperti yang berikut:-
- (a) Peperangan, penaklukan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi seakan peperangan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
 - (b) Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insurreksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa pihak tentera, darurat atau keadaan pengepungan atau mana-mana kejadian atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan darurat atau keadaan pengepungan.

Berkenaan Lampiran LTHORI005 dan klausa 1 Lampiran LTHORI006 di sini:

- (a) Sebarang kerugian atau kerosakan atau kontingensi lain yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada mana-mana satu kejadian tersebut sama ada secara langsung atau tidak langsung, akan dianggap sebagai kerugian, kerosakan atau suatu kontingensi yang tidak dilindungi oleh takaful ini, kecuali setakat mana peserta membuktikan kerugian, kerosakan atau kontingensi lain tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.
 - (b) Dalam sebarang tindakan, guaman atau prosiding lain di mana kami mendakwa bahawa sebarang kerugian, kerosakan atau kontingensi lain tidak dilindungi oleh takaful ini atas sebab pengecualian am, tanggungjawab membuktikan kerugian, kerosakan atau kontingensi lain dilindungi adalah di atas tanggungjawab peserta.
- 1.2 Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pemberhentian kerja; atau oleh sebab perampasan, penyitaan ketenteraan, rekuisisi atau kemusnahan atau kerosakan kepada harta atas perintah Kerajaan yang menurut undang-undang (de jure) atau tidak menurut undang-undang (de facto) atau mana-mana perbandaran awam atau pihak berkuasa tempatan negara atau kawasan di mana terletak harta tersebut; atau kepada harta melalui penapaian, kepanasan semulajadi atau kebakaran secara spontan atau oleh sebab ia melalui apa-apa proses pemanasan atau pengeringan.
- 1.3 Kerugian, kerosakan atau kontingensi lain yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau timbul daripada atau diakibatkan oleh atau disumbang oleh bahan senjata nuklear.
- 1.4 Kerugian, kerosakan atau kontingensi lain yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau timbul daripada atau diakibatkan oleh atau disumbangkan oleh pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan buangan nuklear dari pembakaran bahan api nuklear. Hanya untuk pengecualian ini sahaja, pembakaran adalah termasuk apa-apa proses pembelahan nuklear yang selenggara diri.
- 1.5 Sebarang jenis kerugian atau kerosakan turutan kecuali yang telah diperuntukkan di dalam klausa 1 Lampiran LTHORI006 di sini.

1.6 Berkenaan dengan bangunan sahaja:-

- (a) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh hurikan, siklon, taufan atau ribut angin ke atas mana-mana bangunan semasa dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan kecuali semua pintu luar, tingkap dan bukaan lain adalah lengkap dan dilindungi daripada peril tersebut atau ke atas cerobong asap logam, bidai kajang, papan tanda dan lekapan atau kelengkapan luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar.
- (b) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh penenggelaman atau gelinciran tanah kecuali jika disebabkan oleh gempa bumi atau letupan gunung berapi.

LAMPIRAN LTHORI009

Syarat-syarat am

Tajuk dalam kontrak ini adalah untuk memudahkan rujukan sahaja dan tidak boleh diambil kira dalam pembinaan atau tafsiran mana-mana peruntukan di sini.

1. Maksud

Kontrak ini dan jadualnya hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau pernyataan yang maksud khususnya telah disertakan dalam mana-mana bahagian kontrak ini atau jadualnya akan membawa maksud khusus yang sedemikian apabila dicetakkan.

2. Perubahan risiko

Kecuali dinyatakan sebaliknya, tidak ada apa-apa yang terkandung di dalam kontrak ini yang memberi sebarang hak kepada mana-mana orang terhadap kami selain peserta. Tambahan lagi, kami tidak akan terikat dengan mana-mana pemindahan kepentingan peserta selain atas sebab kematian atau penguatkuasaan undang-undang kecuali dan sehingga kami melalui pengendorsan mengisytiharkan takaful tersebut diteruskan.

3. Hak tuntutan

Lanjutan liabiliti kami berkenaan dengan harta mana-mana orang selain daripada peserta tidak akan memberi hak tuntutan di bawah ini kepada orang sedemikian. Peserta hendaklah dalam semua kes menuntut untuk dan bagi pihak orang sedemikian dan penerimaan oleh peserta dalam apa jua keadaan akan secara mutlak melepaskan liabiliti kami di bawah ini.

4. Penginapan bagi tetamu berbayar

Penginapan bagi tetamu berbayar, penyewa atau penginap yang tidak melebihi 3 orang adalah dibenarkan tanpa prejudis kepada perlindungan yang diberikan di sini, dan bagi tujuan klausa 2 Lampiran LTHORI006 kontrak ini tetamu berbayar, penyewa dan penginap rumah sedemikian akan dianggap sebagai ahli keluarga peserta.

5. Liabiliti maksimum

Keseluruhan jumlah dilindungi yang diisytiharkan oleh peserta mewakili tidak kurang daripada nilai penuh bangunan dan/atau isi rumah yang dilindungi dan jumlah liabiliti kami berkenaan dengan kerugian atau kerosakan akibat daripada semua atau apa-apa peril dalam mana-mana satu tempoh takaful tidak boleh melebihi amaun yang dinyatakan terhadap setiap benda masing-masing atau secara agregat keseluruhan jumlah dilindungi yang ditetapkan dalam jadual, atau jumlah lain tertentu yang boleh diganti dengannya melalui memorandum di sini kemudiannya atau bersama-sama dilampirkan di sini yang ditandatangani oleh atau bagi pihak kami.

6. Purata

Jika harta yang dilindungi ini secara kolektif mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang dilindungi ke atasnya ketika berlakunya apa-apa kerugian, peserta akan dianggap sebagai penanggung takafulnya sendiri bagi perbezaan tersebut, dan akan menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian

tersebut dengan sewajarnya. Setiap benda, jika lebih daripada satu, daripada jadual tersebut adalah secara berasingan tertakluk kepada syarat ini.

7. Sumbangan

Jika ketika berlakunya apa-apa kerugian, terdapat takaful lain yang melindungi kerosakan atau liabiliti yang dilindungi oleh kontrak ini, kami tidak akan bertanggungjawab untuk kerosakan atau liabiliti sedemikian atau mana-mana bahagian yang melebihi perkadaran setimpalnya.

8. Notis

Peserta hendaklah memberi notis kepada kami untuk mana-mana takaful yang berkuatkuasa, atau yang mungkin kemudiannya dikuatkuasakan, yang melindungi mana-mana harta yang dilindungi di sini, dan kecuali notis sedemikian diberikan dan butir-butir takaful sedemikian dinyatakan atau diendorskan ke atas kontrak ini oleh atau bagi kami sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan, semua manfaat di bawah kontrak ini berhubung dengan harta yang dilindungi akan dilucut hak.

9. Prosedur tuntutan

- 9.1 Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta yang dilindungi, peserta hendaklah memberi notis dengan segera secara bertulis kepada kami dan atas perbelanjaan sendiri dalam tempoh 30 hari dari tarikh berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian dengan menghantarkan kepada kami suatu tuntutan secara bertulis yang mengemukakan butir-butir terperinci dan bukti yang diperlukan sewajarnya. Peserta juga hendaklah memberikan notis dengan segera kepada polis sekiranya kerugian atau kerosakan adalah disebabkan oleh kecurian atau sebarang percubaanya ke atas percubaan tersebut.
- 9.2 Sekiranya kami memilih untuk membina semula mana-mana bangunan, peserta hendaklah menyediakan segala pelan, spesifikasi dan kuantiti berkenaan sebagaimana yang dikehendaki sewajarnya oleh kami.
- 9.3 Apabila menerima notis tentang apa-apa kemalangan atau tuntutan yang timbul di bawah klausa 2 Lampiran LTHORI006, peserta hendaklah memberi notis secara bertulis kepada kami dengan segera dan mengemukakan butir penuh secara bertulis seberapa cepat yang boleh dan hendaklah menghantar kepada kami apa-apa writ, saman atau lain-lain proses perundangan yang dikeluarkan atau dimulakan terhadap peserta dan hendaklah memberikan segala maklumat dan bantuan yang perlu bagi membolehkan kami menyelesaikan atau menghalang apa-apa tuntutan atau untuk memulakan prosiding.
- 9.4 Peserta tidak boleh menanggung apa-apa perbelanjaan untuk membaiki sebarang kerosakan tanpa keizinan bertulis daripada kami dan tidak seharusnya berunding, membayar, menyelesaikan, mengakui ataupun menolak apa-apa tuntutan tanpa keizinan yang sama.

10. Sisaan dan subrogasi

10.1 Kami berhak:-

- (a) Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta yang dilindungi, untuk memasuki mana-mana bangunan di mana kerugian atau kerosakan itu telah berlaku dan mengambil dan mengekal milik harta yang dilindungi itu dan menguruskan sisaan secara munasabah dan kontrak ini atau mana-mana salinannya yang diperakui oleh kami

hendaklah menjadi bukti kebenaran atau keizinan bagi tujuan sedemikian. Tidak ada harta yang boleh ditinggalkan kepada kami.

- (b) Untuk mengakujaji atas nama dan bagi pihak peserta dalam pengendalian, kawalan dan penyelesaian apa-apa prosiding secara mutlak dan untuk menjalankan prosiding atas perbelanjaan sendiri dan untuk manfaatnya sendiri tetapi atas nama pihak dilindungi untuk mendapatkan semula pampasan dan memperoleh gantirugi daripada mana-mana pihak ketiga berhubung dengan apa-apa yang dilindungi oleh kontrak ini.

11. Pelucuthakan

Jika terdapat penipuan dari mana-mana segi untuk sebarang tuntutan yang dibuat di bawah kontrak ini atau jika sebarang cara atau kaedah penipuan digunakan oleh peserta atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya untuk mendapatkan sebarang manfaat di bawah kontrak ini, semua manfaat di bawah kontrak ini akan dilucut hak.

12. Pembatalan

Kontrak ini boleh dibatalkan pada bila-bila masa atas permintaan peserta secara bertulis kepada kami dan juga boleh dibatalkan oleh kami dengan memberi notis 14 hari secara bertulis kepada peserta di alamat terakhir yang diketahui, dan sumbangan akan diselaraskan berasaskan penerimaan kami atau pengekalan sumbangan secara pro rata.

13. Timbangtara

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun sebarang kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dan dirujukan kepada keputusan seorang penimbang tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang penimbang tara, maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai penimbang tara, yang setiap pihak akan melantik seorang daripadanya dalam masa 2 bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang penimbang tara dalam masa 2 bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta perlantikan tersebut, pihak yang satu lagi adalah bebas untuk melantik seorang penimbang tara tunggal, dan sekiranya tidak terdapat persetujuan antara penimbang tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk kepada keputusan wasit yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang akan bersidang bersama penimbang tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau memjejaskan hak atau kuasa penimbang tara atau wasit; dan sekiranya berlaku kematian seseorang penimbang tara atau wasit, seorang lagi hendaklah dilantik dalam setiap kes untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau penimbang tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik penimbang tara atau wasit yang meninggal dunia. Kos rujukan dan award adalah atas budi bicara penimbang tara atau wasit yang membuat keputusan. Adalah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahawa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa-apa hak tindakan atau guaman ke atas kontrak ini, bahawa keputusan oleh penimbang tara atau wasit mengenai amaun kerugian dan kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

14. Penyelenggaraan premis

Peserta hendaklah menggunakan segala usaha dan jagaan yang munasabah bagi menyelenggara premis tersebut dalam keadaan sewajarnya dan, sekiranya peserta ialah pemilik rumah kediaman persendirian, jika ditemui sebarang kerosakan di dalamnya hendaklah membaik pulih kerosakan sedemikian seberapa cepat yang boleh dan hendaklah pada masa yang sama mengambil langkah-langkah tambahan bagi mencegah kecederaan, kerugian atau kerosakan sebagaimana keadaan yang diperlukan dan kami tidak akan bertanggungjawab bagi kecederaan, kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh sesuatu kerosakan yang gagal dipulihkan oleh peserta setelah menerima notis tentang kerosakan sedemikian sama ada daripada kami atau daripada mana-mana orang atau badan awam.

15. Pengembalian semula jumlah yang dilindungi

Sekiranya berlaku kerugian, perlindungan takaful di bawah ini akan dikekalkan berkuatkuasa pada jumlah yang dilindungi penuh dan peserta bertanggungjawab untuk membayar sumbangan tambahan pada kadar yang dinyatakan dalam kontrak ke atas amaun kerugian berasaskan kiraan pro rata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamatnya tempoh takaful semasa.

16. Nilai pasaran

16.1 Jika berlaku suatu kerugian ke atas harta yang dilindungi, kami akan membayar pada nilai yang dilindungi atau pada nilai pasaran bagi harta yang dilindungi, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada potongan ke atas apa-apa lebihan dan amaun yang mana peserta perlu menanggung di bawah kontrak ini.

16.2 Untuk tujuan syarat ini, terma nilai pasaran bermaksud nilai harta yang dilindungi pada masa kerosakan atau kerugian tolak peruntukan wajar kerana haus dan lusuh dan/atau susut nilai.

16.3 Nilai pasaran harta yang dilindungi bagi tujuan syarat ini hendaklah ditentukan melalui penilaian yang diperolehi oleh kami daripada pengeluar, ejen tunggal atau ejen yang sah, broker yang sah, pengedar atau kontraktor bangunan yang sah bagi kos untuk menggantikan atau mengembalikan semula, tertakluk kepada susut nilai yang sewajarnya, ke atas harta dilindungi yang rosak atau hilang pada masa berlakunya kerosakan atau kerugian sedemikian.

16.4 Jika berlaku keadaan di mana, pada masa kerosakan atau kerugian tiada pengeluar, ejen tunggal atau ejen yang sah, broker yang sah, pengedar atau kontraktor bangunan yang sah bagi harta yang dilindungi, penilaian hendaklah diperolehi daripada Ajuster Kerugian yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 atau penilai berdaftar di bawah Akta Penilai dan Pentaksir 1981 dan yang dilantik secara bersama oleh kedua belah pihak. Penilaian bagi harta yang dilindungi oleh pengeluar, ejen tunggal atau ejen yang sah, broker yang sah, pengedar yang sah, kontraktor bangunan, ajuster kerugian berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 atau penilai berdaftar di bawah Akta Penilai dan Pentaksir 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad di dalam nilai pasaran bagi harta yang dilindungi dalam mana-mana prosiding guaman terhadap kami.

17. Sekiranya terdapat lebihan bersih di dalam dana tabarru' am pada akhir tempoh takaful yang dinyatakan di dalam jadual, peserta berhak untuk menerima sebahagian daripada lebihan tersebut seperti yang dinyatakan di dalam sijil takaful peserta individu dengan syarat bahawa peserta tidak membuat sebarang tuntutan dan/atau menerima mana-mana manfaat di bawah kontrak ini ketika ia masih berkuatkuasa.

LAMPIRAN LTHORI010

Had liabiliti

1. Had ini adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam jadual.
 - 1.1 Kami tidak akan bertanggungjawab:
 - (a) bagi RM50.00 yang pertama di bawah peril 5; atau
 - (b) bagi 1% yang pertama daripada keseluruhan jumlah dilindungi ke atas bangunan atau RM200.00, mengikut yang mana kurang di bawah peril 7, 8 dan 9, seperti yang diperuntukkan dalam fasal lebihan.
 - 1.2 Had amaun bagi liabiliti kami di bawah klausa 2 Lampiran LTHORI006: RM50,000.00 bagi mana-mana satu kemalangan atau siri kemalangan yang membentuk satu peristiwa yang berhubung dengan Lampiran LTHORI005.
 - 1.3 Kawasan geografi: Malaysia.

LAMPIRAN LTHORI011

Fasal/Pengendorsan

Fasal/Pengendorsan berikut adalah berkenaan dengan kontrak ini.

1. Pengenalpastian tarikh (dengan fasal kekecualian) (FC51)

1.1 Adalah difahamkan dan dipersetujui bahawa kontrak ini telah dipinda seperti berikut:-

- (a) Kami tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kehilangan penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan anggota), perbelanjaan yang ditanggung atau apa-apa kerugian turutan akibat secara langsung atau tidak langsung, terdiri daripada, atau timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, alat pemrosesan data, media, mikrocip, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), litar integrasi atau peranti seumpamanya, atau mana-mana perisian komputer, sama ada harta peserta atau tidak, dan sama ada berlaku sebelum, pada atau selepas tahun 2000 akibat daripada kegagalan atau ketidakupayaan peranti dan/atau perisian seperti yang tersebut diatas:
 - i. mengenalpasti dengan betul apa-apa tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar;
 - ii. merakam, menyimpan, atau mengekalkan dan/atau mengendali dengan betul, mentafsir atau memproses apa-apa data atau maklumat atau perintah atau arahan akibat dari mengambil apa-apa tarikh selain dari tarikh kalendar sebenar; dan/atau
 - iii. merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul apa-apa data akibat dari operasi apa-apa arahan yang telah diprogram ke dalam mana-mana perisian komputer, sebagai perintah yang menyebabkan kehilangan data atau ketidakupayaan untuk merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses data dengan betul tersebut pada atau selepas apa-apa tarikh.
 - (b) Adalah selanjutnya difahamkan bahawa kami tidak akan membayar untuk pembaikan atau pengubahsuaian mana-mana bahagian pada apa-apa sistem pemrosesan data elektronik atau mana-mana bahagian pada apa-apa peranti dan/atau perisian yang telah disenaraikan dalam (a) di atas.
 - (c) Adalah selanjutnya difahamkan bahawa kami tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kehilangan penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan anggota), perbelanjaan yang ditanggung atau apa-apa kerugian turutan akibat secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada nasihat, perundingan, rekaan, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyelenggaraan, pembaikan atau penyeliaan yang dilakukan oleh peserta atau untuk peserta atau bagi pihak lain untuk menentukan, membetulkan atau menguji, apa-apa potensi kegagalan atau kegagalan sebenar, pincang tugas atau kekurangan seperti yang telah dinyatakan dalam (a) di atas.
 - (d) Adalah selanjutnya difahamkan bahawa kami tidak akan membayar apa-apa kerugian turutan akibat daripada apa-apa ketidakupayaan komputer dan alat secara berterusan seperti yang dinyatakan dalam (a) di atas untuk mengenalpasti sebarang tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar selepas kerugian atau kerosakan harta telah diganti atau dibaiki.
- 1.2 Kerugian atau kerosakan, kecederaan (termasuk kecederaan anggota), perbelanjaan yang ditanggung atau kerugian turutan yang dirujuk dalam (a), (b), (c) dan (d) di atas, adalah dikecualikan tanpa mengambil kira sebarang sebab lain yang menyumbang secara serentak atau dalam mana-mana urutan pada masa yang sama.

- 1.3 Fasal kekecualian - Pengendorsan ini tidak akan mengecualikan kerugian atau kerosakan berikutnya atau kerugian turutan yang mana kerugian tersebut adalah akibat daripada peril yang dilindungi seperti yang didefinisikan di dalam kontrak ini.
- 1.4 Selainnya tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat kontrak ini.

2. Fasal penjelasan kerosakan harta (FC48)

- 2.1 Kerosakan harta yang dilindungi di bawah kontrak ini bermaksud kerosakan fizikal ke atas bahagian penting harta.
- 2.2 Kerosakan ke atas bahagian penting harta tidak termasuk kerosakan ke atas data atau perisian, terutama apa-apa perubahan yang menjejaskan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, kerosakan atau kecacatan struktur asal.
- 2.3 Oleh itu perkara berikut adalah dikecualikan daripada kontrak ini:-
 - (a) Kehilangan atau kerosakan ke atas data atau perisian, tetapi tidak terhad kepada apa-apa perubahan yang menjejaskan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, kerosakan atau kecacatan struktur asal, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan yang berpunca daripada kerugian atau kerosakan sedemikian. Walau apapun pengecualian ini, kerugian atau kerosakan ke atas data atau perisian, yang diakibatkan secara langsung oleh kerosakan fizikal bahagian penting harta peserta akan dilindungi.
 - (b) Kerugian atau kerosakan diakibatkan daripada kerosakan fungsi, kesediaan, kepelbagaian penggunaan atau pencapaian data, perisian atau program komputer, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan yang berpunca daripada kerugian dan kerosakan sedemikian.

3. Fasal pengecualian radioaktif/risiko tenaga nuklear (FC50)

- 3.1 Takaful ini tidak melindungi apa-apa unsur kerugian, kerosakan, kos atau perbelanjaan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang berkait dengan mana-mana yang berikut walau apapun sebab atau kejadian lain yang menyumbang secara serentak atau dalam mana-mana urutan lain ke atas kerugian itu:-
 - (a) pengionan radiasi atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau apa-apa bahan buangan nuklear atau dari pembakaran bahan api nuklear.
 - (b) Unsur-unsur radioaktif, toksik, letupan atau unsur-unsur lain yang berbahaya atau mencemarkan dari mana-mana pemasangan nuklear, reaktor atau lain-lain pemasangan atau komponen nuklear seumpamanya.
 - (c) sebarang senjata atau peperangan yang menggunakan pembelahan atom atau nuklear dan/atau lakuran (fusion) atau apa-apa tindak balas seumpamanya atau kuasa atau bahan radioaktif.

4. Pengendorsan no. 8 – perlindungan terhadap rusuhan, mogok dan kerosakan niat jahat (FE34)

- 4.1 Sebagai pertimbangan bagi sumbangan tambahan yang dibayar oleh peserta kepada kami, adalah diisytiharkan bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dengan mana-mana

yang tertulis dibawah kontrak ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerosakan rusuhan dan mogok, yang bagi tujuan pengendorsan ini, hendaklah bermaksud (tertakluk kepada syarat khas yang terkandung selepas ini):-

- (a) Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang dilindungi yang disebabkan secara langsung oleh:-
- i. Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama yang lain dalam mana-mana kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan atau tidak dengan mogok atau sekat-masuk) yang bukan kejadian seperti yang dinyatakan di dalam pengecualian am 1 di bawah syarat khas yang tersebut di sini.
 - ii. Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang mana-mana kekacauan sedemikian atau dalam mengurangkan akibat daripada kekacauan tersebut.
 - iii. Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dalam meneruskan pemogokan atau menentang penyekatan masuk.
 - iv. Perbuatan mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba untuk menghalang apa-apa tindakan sedemikian atau mengurangkan akibat daripada tindakan tersebut.
- 4.2 Selanjutnya diisytiharkan bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dengan apa-apa yang terkandung di dalam kontrak secara bertulis, takaful di bawah kontrak ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerosakan niat jahat yang bagi tujuan perluasan adalah bermaksud:-
- (a) Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang dilindungi yang diakibatkan secara langsung oleh perbuatan niat jahat mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan semasa berlakunya kekacauan terhadap ketenteraman awam ataupun tidak) sama ada perbuatan sedemikian tidak bermaksud atau mempunyai kaitan dengan kekacauan yang disebutkan di dalam pengecualian am 1 bagi pengendorsan tetapi kami tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan oleh kebakaran atau letupan mahupun kerugian atau kerosakan yang berpunca daripada pecah masuk, pecah rumah, kecurian, larseni, atau ancaman daripada mana-mana orang yang mengambil bahagian.
- 4.3 Dengan syarat bahawa semua syarat kontrak (melainkan sejauh mana ianya mungkin dinyatakan berbeza) hendaklah berkuatkuasa sebagaimana ianya telah dimasukkan di sini.

4.4 **Syarat khas**

Bagi tujuan pengendorsan ini dan bukan sebaliknya, nombor masing-masing bagi pengecualian am dan syarat dalam kontrak ini hendaklah digantikan seperti yang berikut:-

- (a) Pengecualian am 1

Takaful ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut iaitu:-

- i. Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan, atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
- ii. Dahagi, kekacauan awam yang menghampiri atau mencecah tahap kebangkitan awam, kebangkitan ketenteraan, insurreksi, pemberontakan, revolusi atau ketenteraan atau rampasan kuasa.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila kami mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh takaful ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut hendaklah tertakluk kepada peserta.

(b) Pengecualian am 2

Takaful ini tidak melindungi:-

- i. Kerugian pendapatan, kerugian akibat kelewatan, kerugian pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau dalam apa jua jenis/perihal sekalipun.
- ii. Kerugian atau kerosakan berpunca daripada pemberhentian kerja secara keseluruhan atau sebahagian atau memperlambatkan atau gangguan atau pemberhentian mana-mana proses atau operasi.
- iii. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal yang berpunca daripada penyitaan, perampasan atau pengambilan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
- iv. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal mana-mana bangunan yang berpunca daripada pendudukan secara tidak sah oleh mana-mana orang ke atas bangunan tersebut.

Dengan namum demikian, liabiliti kami terhadap peserta tidak dilepaskan di bawah perkara iii. atau iv. di atas terhadap kerosakan fizikal ke atas harta yang dilindungi yang berlaku sebelum kehilangan atau semasa kehilangan sementara.

(c) Syarat 6

Jika harta yang dilindungi, pada ketika berlakunya kebakaran atau semasa bermulanya apa-apa kemusnahan atau kerosakan ke atas harta tersebut oleh mana-mana peril lain yang dilindungi di bawah pengendorsan ini secara kolektifnya mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang dilindungi keatasnya, maka peserta hendaklah dianggap sebagai operator takaful sendiri bagi perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung bahagian setimpal bagi jumlah kerugian yang sewajarnya. Setiap butiran, jika lebih daripada satu, ke atas kontrak hendaklah tertakluk secara berasingan kepada syarat ini.

(d) Syarat 12

Takaful ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa oleh kami dengan menyerahkan notis kepada peserta, di mana kami hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik sumbangan secara perkadaran setimpal bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Sekiranya takaful ditamatkan atas permintaan peserta, kami tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar balik sumbangan atau mana-mana bahagiannya.

Dengan syarat bahawa ianya dengan jelas dipersetujui dan diisytiharkan bahawa:-

- i. Kesemua syarat kontrak ini hendaklah berkuatkuasa dari segala segi ke atas takaful yang diberikan di bawah perluasan ini kecuali yang dinyatakan jelas berbeza oleh syarat khas yang tersebut di atas dan mana-mana rujukan mengenai kebakaran dalam syarat kontrak ini hendaklah dianggap sebagai meliputi peril yang dilindungi di sini.
- ii. Syarat khas di sini hendaklah berkuatkuasa hanya kepada takaful yang diberikan di bawah perluasan ini dan syarat kontrak ini hendaklah berkuatkuasa dari segala segi terhadap takaful yang diberikan oleh kontrak ini seolah-olah pengendorsan ini tidak di buat ke atasnya.

5. Pengendorsan no. 11 (FE37)

5.1 Bahagian 'liabiliti kepada orang awam' ini mengecualikan semua tuntutan dan kerugian yang berkenaan, yang timbul daripada, secara langsung atau tidak langsung akibat dari atau yang disumbangkan oleh atau apa-apa cara melibatkan:

- (a) asbestos; atau
- (b) apa-apa kecederaan atau kerosakan sebenar atau yang dianggap berkaitan dengan asbestos melibatkan penggunaan, kehadiran, kewujudan, pengesanan, pengalihan, pembuangan atau penghindaran dari asbestos atau terdedah atau potensi terdedah kepada asbestos.

6. Fasal kontrak tanpa nilai (FC52)

6.1 Ini adalah satu kontrak tanpa nilai. Peserta adalah bertanggungjawab untuk membuktikan nilai atau jumlah sebenar harta yang dilindungi ketika berlakunya kemusnahan atau kerosakan tersebut.